



Rijksoverheid

atelier Rijksbouwmeester
IPC 420
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag





Bezoekadres:
Oranjevuitensingel 90
Den Haag
T 070 3398998
F 070 3394909
www.rijksbouwmeester.nl

januari 2010

Misverstanden over verdichten

Rijksbouwmeester Liesbeth van der Pol

11 januari 2010

	Misverstand	Andere kant	Voorbeeld
1	Het leidt als vanzelf tot hoogbouw	Aantoonbaar onjuist; hoge woningdichtheden als 100 woningen per hectare zijn prima te realiseren in laagbouw	
2	Het gaat ten koste van het laatste restje buurtgroen	Nee, verdichten spaart juist buurtgroen: mengen van functies levert altijd een compactere footprint op en zorgvuldig verdichten staat synoniem voor aandacht voor groen	
3	Het zorgt voor meer geluidsoverlast	Nee, alleen luidruchtige burens in slecht geïsoleerde woningen doen dat	
4	Het staat voor klein en onaangenaam wonen	Nee, de woningen zijn ruim en licht binnen alle bestaande regelgeving??	
5	Het is veel duurder	Nee, dat is schijn: als de benodigde infrastructuur naar uitleggebieden wordt verdisconteerd in de prijs per woning, is het eerder goedkoper	
6	Er komt meer blik op straat	Nee, auto's parkeren onder de grond; daarnaast wordt het autogebruik verminderd doordat alle voorzieningen op loopafstand zijn	

	Misverstand	Andere kant	Voorbeeld
7	Het tast de kwaliteit van de openbare ruimte aan	Nee, bij intelligent intensiveren gaat de kwaliteit van de openbare ruimte juist omhoog	
8	Er kan niets meer bij in de bebouwde kom	Onjuist; overal zijn oude bedrijventerreinen, leegstaande panden, restuimten langs infrastructuur of extensief gebruikte terreinen opnieuw te bestemmen	
9	Het kan alleen in grote steden...	Ook in kleinere gemeenten is verdichten een mogelijkheid	
10	'Compacte bouw is bij ons in het dorp onverkoopt'	Dat hangt af van de grootte van de woning, groen, voorzieningen en openbare ruimte in de directe omgeving	
11	Het leidt tot onleefbare massa's steen	Aantoonbaar onjuist: de meest dichtbebouwde steden zijn ons het liefst	
12	Het maakt de stad donker	Nee, als de straten maar voldoende breed zijn; en een plein kan tegenwoordig ook op het dak	